

Радослав Чокић, адвокат

Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 1/3

Мат.бр. 56361766 ПИБ 101434568 легитим. 3686

ТЕЛ – 023773017 / +381603771352

23 416/25
ОСНОВНОМ СУДУ БЕЧЕЈ
СУДСКОЈ ЈЕДИНИЦИ НОВИ БЕЧЕЈ
Ванпарничном одељењу

ОСНОВНИ СУД У БЕЧЕЈУ	
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ БЕЧЕЈУ	
Предмет: <u>ПРЕДЛОГ ЗА АМОРТИЗАЦИЈУ ХИПОТЕКЕ</u>	
Датум: <u>08 AUG 2025</u>	Ред. бр. <u>2</u>
Број: <u>РЗ 416/25</u>	Датум: <u>2</u>
Трибунал: <u>Бечеј</u>	Датум: <u>2</u>
Мат. бр. <u>56361766</u>	Датум: <u>2</u>
Број: <u>РЗ 416/25</u>	Датум: <u>2</u>
Време: <u>10⁰⁰</u>	Датум: <u>2</u>
Потпис: <u>Гелена</u>	

ПРЕДЛАГАЧ : КОСО (Јаноша) АТИЛА, (јмбг 1903965850078), из Новог Бечеја, ул. Чика Љубина 91 А, кога заступа Радослав Чокић, адвокат из Новог Бечеја

ПРОТИВНИК ПРЕДЛАГАЧА: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ «ЖИТОПРЕРАДА», НОВИ БЕЧЕЈ

ПРЕДЛОГ ЗА АМОРТИЗАЦИЈУ ХИПОТЕКЕ

Вредност: 12.000,00 дин

Предлагач је сувласник у 1/2 дела непокретности која је уписана код РГЗ СКН Нови Бечеј, број извода 2402 К.О. Нови Бечеј и то:

-парцела број 3623, укупне површине 275 м кв, од чега је зграда бр.1, површине 65 м2, зграда бр. 3 површине 22 м2, бр. 4 површине 44 м2, бр. 5 површине 26 м2, бр. 6 површине 21 м2 И КАО ДЕО БР.7 земљиште уз зграду-објекат површине 97 м2

У теретном -Г Листу непокретности број извода 2402 К.О. Нови Бечеј, на описаној стамбеној згради 1 уписано је 14. јануара 1991 год. заложно право, и то под бројем Дн.41/91, за дуг од 12.000 динара са прип.у корист : ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ЖИТОПРЕРАДА», НОВИ БЕЧЕЈ и то на делу од ½, ранијег власника Косо Јаноша

Доказ: Преис извода 2402 К.О. Нови Бечеј,

Предлагач је наследио предметну некретнину и има правни интерес да се избрише постојећи терет на предметној некретнини. Предлагачу ништа није познато у вези корисника уписаног права.

Предлагач предлага да се аналогном применом важећег Закона амортизује овај терет на некретнини.

Чланом 52. Закона о хипотеци прописано да хипотека престаје и на основу правоснажне судске одлуке којом се утврђује амортизација, у складу са законом, на предлог власника, сувласника или титулара заједничке својине, ако:

- 1) Је протекло двадесет година од доспелости обезбеђеног потраживања (старе хипотеке),
- 2) Уписани хипотекарни поверилац више не постоји или се не може пронаћи, ни његови наследници (универзални сукцесори), ни лица која су доцније уписана као пријемници (цесионари) потраживања обезбеђеног хипотеком.
- 3) За протекло време уписани хипотекарни поверилац није захтевао нити примио исплату, ни главног потраживања ни камате нити је то захтевао било које је овлашћено лице уписно у регистар непокретности.

У случају из става 1. Овог члана испис се врши на захтев власника, сувласника или заједничара. Како се у конкретном случају ради о старим хипотекама, то су испуњени услови из члана 52. Став 1. Тачка 1 Закона о хипотеци па предлагач предлага да насловни суд донесе следеће:

РЕШЕЊЕ

АМОРТИЗУЈЕ СЕ хипотека-зложно право на непокретности на некретнини у Новом Бечеју, ул. Чика Љубина бр. 91 а-парцела број 3623, укупне површине 275 м кв, од чега је зграда бр. 1, површине 65 м², зграда бр. 3 површине 22 м², бр. 4 површине 44 м², бр. 5 површине 26 м², бр. 6 површине 21 м² и као део .7 земљиште уз зграду-објекат површине 97 м²

Уписано у теретном -Г Листу непокретности број извода 2402 К.О. Нови Бечеј, на описаној стамбеној згради 1, 14. јануара 1991 год. као зложно право под бројем Дн.41/91, за дуг од 12.000 динара са прип. у корист : ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ЖИТОПРЕРАДА», НОВИ БЕЧЕЈ и то на делу од ½, ранијег власника Косо Јаноша

На основу овог решења, брисање зложног права извршиће РГЗ Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.

У Новом Бечеју 8.08.2025.год.

Трошковник:

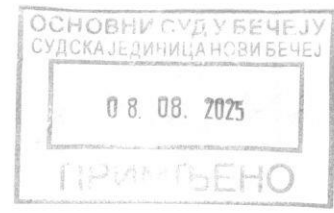
Састав 10.000,00 дин

Такса о позиву суда

За предлагача

Радослав Чокић
адвокат
НОВИ БЕЧЕЈ

Радослав Чокић, адвокат
Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 1/3
Мат.бр. 56361766 ПИБ 101434568 легитим. 3686
ТЕЛ – 023773017 / +381603771352



ПУНОМОЋ

Овим
ја Коса Анча из Н. Бечеја
ул. Ж. Зрењанина 1/3 бр. МА јмбг. 1903969890078
опуномоћујем адвоката Радослава Чокића из Новог Бечеја,
ул. Ж. Зрењанина 1/3 да ме заступа у свим поступцима пред
Судовима и управним органима, а посебно ради заступања
у поступку спровођења извршних прова
и наплати трошкове поступка.

У Новом Бечеју 1.8.2025 г.

Коса А



Одељак I

* Број листа непокретности: 2402

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 80268
Општина: НОВИ БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине: 805661
Катастарска општина: НОВИ БЕЧЕЈ
Датум ажурности: 06.08.2025 13:55:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЧИКА ЉУБИНА
Број парцеле: 3623
Површина м²: 275
Број листа непокретности: 2402

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 65
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 3
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 22
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 4
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 44
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 5
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 26
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 6
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 21
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 7
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 97
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: АТИЛА (ЈАНОШ) КОСО
Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Матични број лица: 1903965850078
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: АНА (ЂЕРЂА) КОСО КОМАРОМИ ЈАНОШ
Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 1
Назив улице: ЧИКА ЉУБИНА
Кућни број: 91
Кућни подброј: А
Површина м²: 65
Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: АТИЛА (ЈАНОШ) КОСО
Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Матични број лица: 1903965850078
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2
Назив: АНА (ЂЕРЂА) КОСО КОМАРОМИ ЈАНОШ
Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 14.01.1991
Врста: ХИПОТЕКА
Опис терета: ПРИСП.14.ЈАНУАРА 1991 ГОД. ДН.41/91 НА ОСНОВУ
УКЊИЖБЕНЕ ДОЗВОЛЕ ОД 10. ЈАНУАРА 1991 ГОД.
УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ДО ИЗНОСА ОД 12.000,
00.- СЛОВИМА:ДВАНАЕСТХИЉАДАДИНАРА, ГЛАВНИЦЕ
СА 5% КАМАТЕ ГОДИШЊЕ И ПРИП. НА 1/2 ДЕЛА,
СТАНБЕНЕ ЗГРАДЕ КОСА ЈАНОША, У КОРИСТ:
ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЖИТОПРЕРАДА" НОВИ БЕЧЕЈ
Датум уписа: 11.07.2022

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ
ПАРЦЕЛАМА _____

Опис терета:

НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3623 ИЗГРАЂЕН ЈЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 6
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 23 М2 ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
БР.3623 НАЛАЗИ ДЕО ОД 21 М2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2 М2
НАЛАЗИ СЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 3624

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	ЧИКА ЉУБИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	22
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	НАДСТРЕШНИЦА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	АТИЛА (ЈАНОШ) КОСО
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Матични број лица:	1903965850078
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	АНА (ЂЕРЂА) КОСО КОМАРОМИ ЈАНОШ
Адреса:	НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	4
Назив улице:	ЧИКА ЉУБИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	44
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив: АТИЛА (ЈАНОШ) КОСО
Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Матични број лица: 1903965850078
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2
Назив: АНА (ЂЕРЂА) КОСО КОМАРОМИ ЈАНОШ
Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5
Назив улице: ЧИКА ЉУБИНА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 26
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: АТИЛА (ЈАНОШ) КОСО
Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Матични број лица: 1903965850078
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2
Назив: АНА (ЂЕРЂА) КОСО КОМАРОМИ ЈАНОШ
Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 6
Назив улице: ЧИКА ЉУБИНА
Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²:

Начин коришћења:

Правни статус:

Корисна површина:

Грађевинска површина:

Број приземних етажа:

Имаоци права:

Назив:

Адреса:

Матични број лица:

Врста права:

Облик својине:

Удео:

Назив:

Адреса:

Врста права:

Облик својине:

Удео:

Терети на објекту:

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



По:

сврха у

у 12:24

уписа

15/202

Геодет

орган

Датум

Датум

Напо

Оде

Опш

Када

Кућни подброј:

Површина м²:

21

Начин коришћења:

ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Корисна површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Број приземних етажа:

1

Имаоци права на објекту

Назив:

АТИЛА (ЈАНОШ) КОСО

Адреса:

НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/

Матични број лица:

1903965850078

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/2

Назив:

АНА (ЂЕРЋА) КОСО КОМАРОМИ ЈАНОШ

Адреса:

НОВИ БЕЧЕЈ, ЧИКА ЉУБИНА 91/

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

У ОБЈЕКАТА

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп-2 2093-2025, 07.08.2025.г. у 12:24, од стране корисника: ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 07.08.2025 12:24:59

Датум ажурирања података: 06.08.2025 13:55:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: НОВИ БЕЧЕЈ

Катастарска општина: НОВИ БЕЧЕЈ

☒ 3623, Површина м²: 275, Улица / Потес: ЧИКА ЉУБИНА

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 65, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ

И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 22, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 44, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 26, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 21, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 97, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ЧИКА ЉУБИНА	91	А	65	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☒ ЧИКА ЉУБИНА			22	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
☒ ЧИКА ЉУБИНА			44	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
☒ ЧИКА ЉУБИНА			26	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
☒ ЧИКА ЉУБИНА			21	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

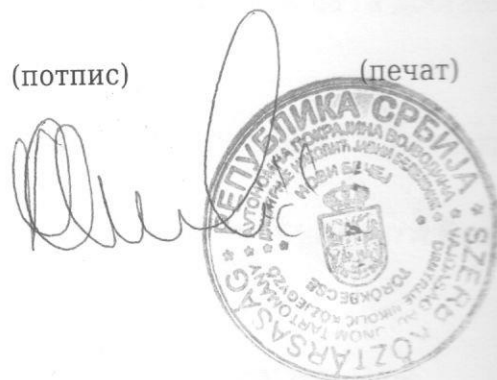
Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу
од 1.296,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3.
Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ДИМИТРИЈЕ
НИКОЛИЋ
НОВИ БЕЧЕЈ
ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1

Дана 07.08.2025. (седмог августа две хиљаде двадесетпете) године, у 12:25 (дванаест часова и двадесет пет минута), у НОВИ БЕЧЕЈ, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)

(печат)





Република Србија
Основни суд у Бечеју
Судска јединица у Новом Бечеју
Бр. предмета: 6.РЗ. 416/25
Дана 29.08.2025. године
Нови Бечеј

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 29.08.2025. године у Основном суду у Бечеју, Судска јединица у Новом Бечеју, поступјући по судији Бучу Арпаду у ванпарничној ствари амортизације хипотеке предлагача Косо Атиле из Новог Бечеја ул. Чика Љубина бр.91/а, ЈМБГ: 1903965850078, кога заступа адвокат Радослав Чокић, и противника предлагача ЖИТОПРЕРАДА АД из Новог Бечеја адреса Башаидски пут бр. 2е

ПРИСУТНИ СУ:

Од стране суда:

Судија
Бучу Арпад

Виши судијски сарадник
Предраг Завишић

Записничар
Милана Инђић

Од странака:

Предлагач: лично
пуномоћник адвокат Радослав Чокић
Противник: нико

Започето у 10.00 часова

Читају се списи предмета.

Суд констатује да су на данашње рочиште дошли: предлагач и пуномоћник

Од позваних лица нису дошли: представник противника предлагача за кога је достава извршена погрешно на адресу у Нови Бечеј уместо у Београд ул. Влајковићева 12

Суд доноси:

РЕШЕЊЕ

Да се рочиште одржи.

Предлагач путем пуномоћника изјављује: Остајем код предлога у целости.

Суд доноси:

РЕШЕЊЕ

Одређује се извођење доказа саслушањем ванпарничних странака.

9

Суд доноси:

РЕШЕЊЕ

Одређује се извођење доказа саслушањем предлагача.

Пред судом је предлагач: Косо Атила

по занимању: незапослен, из Новог Бечеја, адреса Чика Љубина бр.91, рођен у Зрењанину, стар 60 година, ЈМБГ: 1903965850078, чији идентитет је суд утврдио читањем личне карте број 008606222 издате од МУП Р Србије ПС Нови Бечеј.

Суд странку упозорава да је дужан да говори истину и да ништа не прећути (у смислу члана 254. ЗПП-а), да је за давање лажног исказа прописана кривична одговорност и позива га да изнесе све што му је познато о чињеницама о којима треба да сведочи, и да се изјасни одакле му је познато оно о чему сведочи, па исти изјављује:

Ја сам се у вези брисовне дозволе обраћао лично у предузећу АД Житопрерада у Новом Бечеју. Ком приликом ми је објашњено да немају сазнања у вези документације. Хипотека је уписана 1991 године док је кућа била власништво још мог покојног оца Косо Јаноша за кредит за који се ја не сећам и нисам упознат.

Пуномоћник предлагача предлаже да се предлог упути поново на адресу противника предлагача Житопрерада Влајковићева бр.12 Београд- Стари Град.

Суд доноси

РЕШЕЊЕ

Данашње рочиште је завршено.

Писаним путем позвати противника предлагача Житопрераду Влајковићева бр.12 Београд- Стари Град.

Следеће рочиште се заказује за 19.09.2025. са почетком у 9,00 часова што присутни пуномоћник узима на знање и неће бити посебно позиван.

Завршено у 10,15 часова

Од стране суда:

Судија
Бучу Арпад

Виши судијски сарадник
Предраг Завишић

Записничар
Милана Инђић

Од странака:

Предлагач: лично

Пуномоћник адв Радослав Чокић



Република Србија
Основни суд у Бечеју
Судска јединица у Новом Бечеју
Бр. предмета: 6.РЗ. 416/25
Дана 19.09.2025. године
Нови Бечеј

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 19.09.2025. године у Основном суду у Бечеју, Судска јединица у Новом Бечеју, поступјући по судији Бучу Арпаду у ванпарничној ствари амортизације хипотеке предлагача Косо Атиле из Новог Бечеја ул. Чика Љубина бр.91/а, ЈМБГ: 1903965850078, кога заступа адвокат Радослав Чокић, и противника предлагача ЖИТОПРЕРАДА АД из Новог Бечеја адреса Башаидски пут бр. 2е

ПРИСУТНИ СУ:

Од стране суда:

Судија
Бучу Арпад

Виши судијски сарадник
Предраг Завишић

Записничар
Мелинда Дудаш

Од странака:

Предлагач: лично
пуномоћник адвокат Радослав Чокић
Противник: н.ко

Започето у 9.00 часова

Читају се списи предмета.

Суд констатује да је на данашње рочиште дошао: пуномоћник предлагача адв. Радослав Чокић.

Од позваних лица нису дошли: представник противника предлагача за кога је достава извршена прибијањем

Суд доноси:

РЕШЕЊЕ

Да се рочиште одржи.

Предлагач путем пуномоћника изјављује: Остајем код предлога у целости. Предлаже да суд путем огласне табле изврши доставу предлога са прилозима и по и на званичну и мејл адресу противника предлагача officezitoprerada@gmail.com

Суд доноси

РЕШЕЊЕ

Данашње рочиште је завршено.

Путем огласне табле суда и имејла доставити противнику предлагача предлог са прилозима.
позвати противника предлагача Житоперату Влајковићева бр.12 Београд- Стари Град.

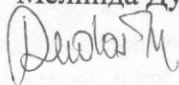
Завршено у 9,10 часова

Од стране суда:

Судија
Бучу Арпад

Виши судијски сарадник
Предраг Завишић

Записничар
Мелинда Дудаш



Од странака:

Пуномоћник а/в Радослав Чокић

